

Mieterselbstauskunft



Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes/ Adresse der neuen Wohnung/ Haus:

ab dem _____ interessiert:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Objekts:

	Mieter	Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer privat		
Handynummer		
Email-Adresse		
Familienstand		
Kinder		
Berufliche Tätigkeit		
Name des Arbeitgebers und Adresse		
Monatliches Einkommen (netto)		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ und Stadt		
Name des bisherigen Vermieters (keine Pflichtangabe)		

Adresse des bisherigen Vermieters (keine Pflichtangabe)		
Telefonnummer des bisherigen Vermieters (keine Pflichtangabe)		
Bisherige Miete in € (Kaltmiete)		
Das bisherige Mietverhältnis besteht seit		
Haustiere, wenn ja welche		
Welche weiteren Personen ziehen mit ein (z.B. Name der Kinder)		
Sonstiges		

- Ich/wir versichere/n, dass in den letzten Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein/ unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahren mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/ unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung eines solchen Verfahrens ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.
- Mir/ uns ist bekannt, dass unvollständige Angaben bzw. unwahre Auskünfte den Vermieter nach seiner Wahl zur Anfechtung, fristgemäß oder fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.
- Ich/ Wir versichere/versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig sind und erkläre/en mich/ uns einverstanden, dass eine Auskunft beim bisherigen Vermieter oder dessen Hausverwalter eingeholt wird.

Ort, Datum

Ort, Datum

X

Mietinteressent

X

Mitmieter

Hinweise zum Datenschutz

- Die Firma „Gerl Immobilien“ verarbeitet personenbezogene Daten des Auftraggebers im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz 2018 in der jeweils geltenden Fassung, insbesondere zur Erfüllung der sich aus diesem Vertrag ergebenden Pflichten (Art 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) und zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO). Ausführliche Informationen finden Sie unter: <http://www.gerl-immobilien.de/ueber-uns/datenschutz.html>
- Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten ergibt sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat. Weiter werden Ihre Daten nach folgenden, gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verarbeitet und gespeichert:
 - Aufbewahrungspflichten, gem. § 14 MaBV - 5 Jahre
 - Rechnungen und Grundlagen für Rechnungen, Mietverträge und Betriebskostenabrechnungsunterlagen, gem. § 147 AO - 10 Jahre
 - Geldwäschegesetz, gem. § 8 Abs. 4 GwG - 5 Jahre
 - Daten zu den Betriebskosten sind mindestens bis zum Ablauf der Mieter-Einwendungsfrist aufzubewahren, gem. § 556 Abs. 3 S. 4 BGB - 12 Monate nach Zustellung der Abrechnung
 - Daten, die Vermieteransprüche betreffen, mindestens bis zum Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist, gem. § 195 BGB - 3 Jahre
 - Im Falle eines Rechtsstreits sind die Daten nicht vor rechtskräftigem Abschluss des Rechtsstreits zu löschen.
- Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Webseite unter www.gerl-immobilien.de/datenschutz .

Einwilligung:

Ich/ Wir sind einverstanden, dass die Firma „Gerl Immobilien“, die personenbezogenen Daten zur Weiterbearbeitung für die Abwicklung eines Mietverhältnisses an den Eigentümer der Immobilie übermittelt. Diese Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Ort, Datum

Ort, Datum

X

X

Mietinteressent

Mitmieter

WICHTIG!!! Mit dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Lohn- / Gehalts- / Einkommensnachweise des letzten Monats in Kopie
- Personalausweiskopie (auch Mietmieter)